



FLI S.R.L - Servizi immobiliari  
Corso Milano 28/b, Novara 28100  
0321 331340  
info@flimm.it

## VENDITA

TRE LOCALI CON DOPPI SERVIZI

€ 119.000



### CAMERE DA LETTO

2

### BAGNI

2

### RISCALDAMENTO

Centralizzato +  
acqua calda  
contabilizzata

### ASCENSORE

No

## Descrizione immobile

In prossimità della chiesa e della piazza principale del quartiere, vicino alle scuole, alla farmacia, bar e altri servizi di prima necessità, proponiamo in vendita al 2° piano, un appartamento su due livelli con teito in legno a vista composto da: **ingresso**, luminoso **soggiorno** con camino, **cucina** abitabile con **balcone** e **bagno** con vasca.

Attraverso ampio vano scala con 2 rampe molto comode, si accede al piano mansadato dove troviamo **2 camere** da letto, un secondo **bagno** e **balcone**.

Completa la proprietà un **posto auto privato**.

- Contesto condominiale totalmente ristrutturato nel 2023, vano scala con soli 6 appartamenti.
- Riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione recente, porta blindata, serramenti in legno doppio vetro, zanzarriere e 3 climatizzatori.
- Libera a fine marzo.
- Possibilità di rilevare l'arredamento.



FLI S.R.L - Servizi immobiliari  
Corso Milano 28/b, Novara 28100  
0321 331340  
info@flimm.it

## Caratteristiche

<b>TIPOLOGIA IMMOBILE</b>	Appartamento, posto auto	<b>STATO CONSEGNA</b>	Vuoto
<b>CAMERE DA LETTO</b>	2	<b>BAGNI</b>	2
<b>SUPERFICIE</b>	107 mq	<b>ASCENSORE</b>	No
<b>PIANO</b>	2	<b>TOTALE PIANI</b>	3
<b>RISCALDAMENTO</b>	Centralizzato + acqua calda contabilizzata	<b>SERRAMENTI</b>	Legno doppio vetro
<b>IMPIANTO ELETTRICO</b>	A norma	<b>IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE</b>	Sì
<b>ALLARME</b>	No	<b>APE</b>	Classe c

La presente descrizione, così come il materiale fotografico, hanno valore puramente indicativo e non costituiscono elementi di contratto.

Lo Studio FLI vuole aiutarti a trovare la tua casa ideale e proprio per questo ti invitiamo a inviarci una segnalazione tramite il form da compilare, verrai contattato per comprendere i tuoi bisogni e approfondire le tue esigenze, prima di fissare l'eventuale visita degli immobili. Questo ci permetterà di focalizzare l'obiettivo, ottimizzando il tempo.

Se al momento non avremo la giusta soluzione, inseriremo la tua richiesta in una lista d'attesa e sarai ricontatto appena avremo individuato l'immobile adatto!