



FLI S.R.L - Servizi immobiliari  
Corso Milano 28/b, Novara 28100  
0321 331340  
info@flimm.it

## VENDITA

4 LOCALI + DOPPI SERVIZI

€ 137.000



### CAMERE DA LETTO

Più di 3

### BAGNI

2

### RISCALDAMENTO

Pompa di calore

### ASCENSORE

Si

## Descrizione immobile

Vicino all'università di medicina e ai servizi principali, proponiamo in vendita appartamento totalmente ristrutturato composto da:

- doppio ingresso
- ampio soggiorno con due balconi
- cucina abitabile con balcone
- 3 camere da letto tutte con balcone
- 2 bagni entrambi finestrati e con balcone
- 2 cantine
- clima in tutti i locali (4)
- porte blindate

Immobile ideale anche ad uso investimento in quanto la disposizione interna consente di affittare le singole camere.

La presenza di due inserzioni potrebbe contenere il frazionamento e la creazione di due appartamenti.



FLI S.R.L - Servizi immobiliari  
Corso Milano 28/b, Novara 28100  
0321 331340  
info@flimm.it

## Caratteristiche

<b>TIPOLOGIA IMMOBILE</b>	Appartamento	<b>STATO CONSEGNA</b>	Arredato
<b>CAMERE DA LETTO</b>	Più di 3	<b>BAGNI</b>	2
<b>SUPERFICIE</b>	154 mq	<b>ASCENSORE</b>	Sì
<b>PIANO</b>	2	<b>TOTALE PIANI</b>	4
<b>RISCALDAMENTO</b>	Pompa di calore	<b>SERRAMENTI</b>	Pvc doppio vetro
<b>IMPIANTO ELETTRICO</b>	A norma	<b>IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE</b>	Sì
<b>APE</b>	In fase di redazione		

La presente descrizione, così come il materiale fotografico, hanno valore puramente indicativo e non costituiscono elementi di contratto.

Lo Studio FLI vuole aiutarti a trovare la tua casa ideale e proprio per questo ti invitiamo a inviarci una segnalazione tramite il form da compilare, verrai contattato per comprendere i tuoi bisogni e approfondire le tue esigenze, prima di fissare l'eventuale visita degli immobili. Questo ci permetterà di focalizzare l'obiettivo, ottimizzando il tempo.

Se al momento non avremo la giusta soluzione, inseriremo la tua richiesta in una lista d'attesa e sarai ricontatto appena avremo individuato l'immobile adatto!